

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Sastavljen u Osijeku dana 12. 10. 2018. god. u 11,00 sati radi primopredaje u posjed nekretnine .

Dosadašnji posjednik nekretnine DOM d.o.o. u stečaju V. Lisinskog 7 Darda OIB :80841651614 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Boja Stanković iz Osijeka Ilirska 48 , predaje u posjed , a FOKUS d.o.o. Zagreb Koledovčina 4 OIB : 59082812808 (sadašnji vlasnik nekretnine) koga zastupa Petar Barberić voditelj poslovnice u Osijeku Ul. Jablanova 43 , preuzima u posjed nekretninu na adresi Ulica Jablanova 43 koja nekretnina se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku upisana u zk.ul. 7116 k.o. Osijek , kč.br. 10781/6 , poslovna zgrada i ekonomsko dvorište Ul. Jablanova 43 površine 5500 m2 (u daljnjem tekstu Nekretnina)

Sadašnji vlasnik nekretnine FOKUS d.o.o. bio je u zakupu dijela Nekretnine , a upoznat je i sa činjenicom da su ostalim zakupcima SKRIPTA d.o.o. Osijek i PRIMA namještaj d.o.o. Zagreb otkazani ugovori o zakupu nakon što je Rješenjem Trgovačkog suda br. 6 St-45/15-229 od 11. 07. 2018. god. Nekretnina dosuđena kupcu FOKUS d.o.o. Za mjesec rujan navedenim zakupcima DOM d.o.o. u stečaju neće izdati račun za najam poslovnog prostora.

DOM d.o.o.u stečaju će temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-45/15-229 od 11. 07. 2018. god. i Zaključka br. . 6 St-45/15-235 od 4.09.2018. god. obavjestiti Grad Osijek Upravni odjel za komunalno gospodarstvo , promet i mjesnu samoupravu da je FOKUS d.o.o. novi vlasnik Nekretnine , te da se komunalna naknada za izgrađenu površinu od 110 m2 i neizgrađenu od 1493 m2 u ukupnom iznosu od 348,81 kn prebaci na njega od 1.10. 2018. god.

FOKUS d.o.o. je upoznat sa činjenicom da su bivši vlasnici Nekretnine Josip Grubišić i Dragutin Ljubej pokrenuli tužbu protiv DOM d.o.o. radi predaje stvari u posjed a koju čini rashodovani i raspareni uredski namještaj , Klima komora –rashladni uređaj Thermocold 1130 1 kom (neispravna) i elementi čelične nadstrešnice za natkrivanje približno 400 m2 prostora. Parnica se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod posl. br. P-605/16 v.p.s 360.000,00 kn.

Stranke su suglasne da navedene stvari koje su predmet navedene parnice nisu sastavni dio Nekretnine , a vlasništvo nad njima će presudom odrediti Visoki trgovački sud .Do tada će se nalaziti u poslovnim prostorijama Nekretnine , a koristiće ih FOKUS d.o.o.

Popis uredskog namještaja vlasništvo DOM d.o.o. u stečaju, a koji se nalazi u poslovnim prostorijama Nekretnine :

- Ormar 200x90x40..... 6 kom
- Ormar 135x270x40.....5 kom

- Ormar 135x185x90-2 kom
- Stol 180x80...2kom
- Polukružni stol sa ladicama -90x60 x80x100...1 kom
- Stol 200x80... 1kom
- Stol 165x80....1kom
- Stol 180x801kom
- Polukrug za stol.... 165x80...1kom
- Stol 200x80 + dodatak 100x40 .. 1 kom
- Stol 175x110.....1kom
- Stol 150x80... 1 kom
- Fotelja velika crna...5 kom
- Fotelja mala ...3 kom
- Stol 180x80 2kom + polukružni spojeni dodatak 165x80 - 1kom
- Fotelje male crvene -1kom
- Ormar bez vrata 220x90 ...2 kom
- Ormar sa dva krila 250x90...1 kom
- Stol 100x140... 1 kom
- Stol sa ladicama 150x77... 1 kom
- Stol 175x110....1 kom
- Stol 180x80 sa dodatkom 100x60 ... 1 km
- Stol 180x80 3 kom
- Ormar 76x135x110 ... 2 kom
- Kuhinja 3 m sa pločom , frižiderom i napom – 1 km
- Stol 140x80 – 6 kom
- Stolicе kuhinjske drvene- 30 km
- Ovalni stol 240x110....1 kom
- Ormar 90x40x200....8 kom
- Stol160x80 sa ladicama ...1 kom
- Stol 140x 80 sa ladicama2 kom

Stečajna upraviteljica će pismenim putem zahtjevati od bivšeg zz Dragutina Ljubej odvoz građevinskog materijala koji se nalazi ispod nadstrešnice u roku od 15 dana od dana sastavljanja ovog zapisnika.

Stečajna upraviteljica će iz Nekretnine ukloniti poslovnu dokumentaciju i uredsku opremu najkasnije do 31.10.2018. god.

Zapisnik je sastavljen i vlasoručno potpisan u 2 primjerka od kojih svakoj strani pripada po jedan.

Za FOKUS d.o.o.

Petar Barberić



Za DOM d.o.o. u stečaju

Boja Stanković

